

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÙNG ANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27 /TTr- UBND  
V/v xin chủ trương điều chỉnh  
quy hoạch Chợ Đồn xã Tùng Anh.

Tùng Anh., ngày 15 tháng 9 năm 2022

**Kính gửi: Sở Xây dựng Tỉnh Hà Tĩnh**

Chợ Đồn xã Tùng Anh được UBND tỉnh phê duyệt bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất ngày 28/4/2008 với tổng diện tích khuôn viên 2,7ha. Năm 2010 chợ đã được đầu tư xây dựng trên phần diện tích 1,6ha (đã xây hàng rào bao quanh kiên cố) gồm các hạng mục: 01 đình chính diện tích 1.034m<sup>2</sup>, 04 đình phụ tổng diện tích 2.160m<sup>2</sup> (4x540m<sup>2</sup>), 03 nhà để xe tổng diện tích 450m<sup>2</sup> (3x150m<sup>2</sup>), khu vệ sinh diện tích 75m<sup>2</sup>, đường giao thông tổng diện tích 1.350m<sup>2</sup>; khu vực cây xanh diện tích 2.430m<sup>2</sup>, khu vực kinh doanh ngoài trời tổng diện tích 3.789m<sup>2</sup>, khuôn viên nội bộ tổng diện tích 4.712m<sup>2</sup>. Phần diện tích 1,1ha còn lại (ngoài hàng rào) đến nay bỏ trống, chưa sử dụng.

Do đặc điểm gần chợ Hôm thị trấn (chợ trung tâm huyện) nên lưu lượng người tham gia mua, bán, trao đổi hàng hóa tại chợ Đồn rất ít (bình thường chỉ được 20 ốt tham gia kinh doanh buôn bán cả trong đình và ngoài trời; 03 đình không có ki ốt kinh doanh) nên việc mở rộng, phát triển khuôn viên chợ Đồn cho phần diện tích 1,1ha (phía bắc)

- Hiện trạng từ năm 2010 sau khi xây dựng khu trung tâm chợ không phát huy được nên phần còn bỏ hoang làm lãng phí không phát huy hiệu quả .

- Đất đai nguồn gốc là đất hộ tại thời điểm quy hoạch làm thủ tục xây dựng chợ đã thu hồi nay đất thuộc UBND xã quản lý. Tại khu vực này đất chưa được cấp GCNQSD đất .

Do vị trí xa khu dân cư, nằm cạnh Sông La, thuận tiện trong việc vận chuyển đường thủy, gần trung tâm thị trấn Đức Thọ (địa bàn có nhu cầu phát triển xây dựng đô thị, xây dựng nhà máy công nghiệp lớn), có lợi thế về nguồn cung cấp, thị trường tiêu thụ và giá thành vận chuyển nên phù hợp với nhu cầu làm bãi tập kết vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi, xi măng, sắt thép, gạch...) tại vị trí này. Căn cứ tình hình thực tế trên UBND xã Tùng Anh Đề phát huy lợi thế về vị trí, hiệu quả sử dụng đất, tạo thêm nguồn thu cho ngân sách, tạo công ăn việc làm cho nhân dân địa phương.

Do vậy UBND xã Tùng Anh đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới, Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại khu vực quy hoạch chuyển từ đất DCH sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

UBND xã Anh kính đề nghị UBND tỉnh, Các Sở cho phép UBND xã Tùng Anh được chuyển đổi mục đích sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch mặt bằng phần diện tích còn lại tại chợ Đồn xã Tùng Anh thành đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản., phục vụ phát triển kinh tế địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT; Công thương; TN-MT;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Tiến Dũng**